

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiający

Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku

Adres

80-819 Gdańsk ul. Okopowa 15

**Założenia programowe
na opracowanie
dokumentacji projektowo- kosztorysowej**

Nazwa zamówienia

**Adaptacja budynku magazynowego KPP
w Lęborku do funkcji biurowo-
garażowej.**

Obiekt

Komenda Powiatowa Policji w Lęborku

Adres

Lębork ul. Toruńska 5

Kod zamówienia wg CPV

71000000-8

Zawartość opracowania

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Cz-210-22/2011

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla każdej branży wykonanymi jako szczegółowe w oparciu o KNR-y, wykonanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania „Adaptacja budynku magazynowego KPP w Lęborku do funkcji biurowo – garażowej”.

Tematem opracowania jest modernizacja siedziby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku przy ul. Toruńskiej mająca na celu dostosowanie obiektu do rzeczywistych potrzeb lokalowych i funkcjonalnych jednostki dla 147 osób.

Zakres opracowania obejmuje adaptację budynku magazynowego do funkcji biurowo – garażowej, budowę kojców dla psów służbowych, adaptację wybranych pomieszczeń budynku administracyjnego do ich docelowych funkcji związanych z obsługą interesantów i osób niepełnosprawnych oraz renowację elementów zagospodarowania terenu.

1.1. Informacje ogólne.

Opis stanu istniejącego

Nieruchomość położona w Lęborku przy ul. Toruńskiej 5 zabudowana jest kompleksem obiektów stanowiących siedzibę Komendy Powiatowej Policji w Lęborku. Teren nieruchomości płaski, główny wjazd na zaplecze jednostki od strony północnego narożnika nieruchomości, u zbiegu ulic Toruńskiej i Tczewskiej, drugi wjazd przy południowym narożniku od strony ul. Tczewskiej. Przed frontem budynku głównego znajduje się utwardzony kostką brukową ogólnodostępny chodnik, na który „zachodzą” schody przy wejściu głównym do budynku. Przy zachodnim szczycie budynku głównego zlokalizowany jest parking dla interesantów na ca 18 miejsc postojowych z wjazdem od ul. Toruńskiej. Zaplecze jednostki wydzielone ogrodzeniem mieszanym – z siatki na słupkach stalowych, przęsłami z siatki w ramach stalowych na cokole, panelowym ogrodzeniem systemowym i murowane. Od strony ul. Tczewskiej 80% ogrodzenia stanowi mur pozostały po rozbiórce budynku warsztatowo – garażowego. Główna brama wjazdowa i furtka wykonane z profili stalowych osadzone w części murowanej ogrodzenia, druga brama wjazdowa (od ul. Tczewskiej) z siatki w ramach stalowych. Drogi wewnętrzne i plac apelowy o nawierzchni asfaltowej. Pozostały obszar porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony. W części tej usytuowane są boksy dla psów służbowych z placem ćwiczeń. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występuje uzbrojenie terenu w sieci wod – kan, ciepłownicze, energetyczne i teletechniczne.

Stan prawny.

Nieruchomość (dz. Nr 23/1) o pow. 12055 m² stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

Parametry charakteryzujące nieruchomość

Nieruchomość KPP o pow. 12055 m² zabudowana jest 4 obiektami:

- budynkiem głównym – administracyjnym o powierzchni zabudowy 714,85 m², powierzchni użytkowej 2905,0 m² i kubaturze 10701,0 m³
- budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 496,31 m², pow. użytkowej 896,90 m² i kubaturze 3077,0 m³
- kojcami dla psów służbowych o powierzchni zabudowy 54,15 m², pow. użytkowej 26,40 m² i kubaturze 52,0 m³
- budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 21,0 m², pow. użytkowej 20,0 m² i kubaturze 54,0 m³

Łącznie powierzchnia zabudowy kompleksu wynosi 1286,30 m², powierzchnia użytkowa 3848,30 m², kubatura 13884,0 m³. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych asfaltem wynosi 4684,0m², kostką brukową 588,0 m², nawierzchni nieutwardzonych 624 m², zieleni 4872,7 m².

Budynek główny - administracyjny

Budynek główny – administracyjny stanowiący siedzibę KPP to obiekt o III kondygnacjach nadziemnych z poddaszem częściowo użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia o charakterze administracyjnym z elementami charakterystycznymi dla obiektu Policji szczebla powiatowego, w podpiwniczeniu pomieszczenia socjalne, magazynowe i techniczne.

Na parterze, z wejściem od wschodniego szczytu budynku, wydzieloną część pomieszczeń o łącznej pow. 147,0 m² zajmuje na podstawie umowy najmu Gabinet Lekarski. W zachodniej części parteru znajduje się PDOZ o łącznej powierzchni 220,64 m². Pozostałe pomieszczenia parteru poza 2 osobowym pokojem Zespołu ds. Obronnych pełnią funkcję wspomagającą, a są to poczekalnia – recepcja, dyżurka z zapleczem dyżurnych, pokój odpraw- notatek, węzeł łączności i pokój przesłuchań. Łącznie na parterze pracuje 13 osób.

Na I piętrze pomieszczenia biurowe zajmują : kierownictwo jednostki, Wydział Prewencji i Ruchu Drogowego, Zespół Łączności i Informatyki, Referat Wspomagający, Zespół Zarządzania Kryzysowego, Kancelaria Tajna, Zespół PG (Wydział Kryminalny) i Zespół Kadr i Szkolenia. Łącznie na I piętrze pracuje 36 osób.

Na II piętrze znajduje się ODN, sala odpraw (świetlica, w której obecnie pracuje 7 dzielnicowych) oraz 19 pomieszczeń biurowych, które zajmuje Wydział Kryminalny. Łącznie na II piętrze pracuje obecnie 50 osób.

Poddasze o łącznej powierzchni 528,14 m², składa się z części użytkowej o pow. 375,5 m² i części nieużytkowej o pow.152,6 m² . W części użytkowej o wysokości 2,35 m obecnie znajdują się pomieszczenia magazynowe i pomocnicze.

Piwnice pełnią funkcję magazynową i socjalno – sanitarną. Na pomieszczenia socjalno – sanitarne składają się : 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 81,7m² przeznaczone na szatnie z sanitariatami dla zespołów patrolowych – łącznie dla 48 osób oraz 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 37,1 m² użytkowane jako sala ćwiczeń (siłownia). Pozostałe pomieszczenia użytkowane są jako magazyny.

Budynek magazynowy

Usytuowany w głębi nieruchomości wolnostojący budynek wybudowany w 1920 roku z nadbudową wykonaną w 1984r, pełnił funkcję magazynowo- warsztatową. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony w obrębie klatki schodowej, o konstrukcji szkieletowo-murowanej z wejściem głównym usytuowanym centralnie względem bryły budynku. Na parterze dostęp do pomieszczeń magazynowych i gospodarczych częściowo z klatki schodowej i od zewnątrz budynku.

Na piętrze układ pomieszczeń po stronie wschodniej budynku jednotraktowy, z korytarzem o szerokości 2,0 m stanowiącym dojście do czterech magazynów. Po stronie zachodniej układ pomieszczeń magazynowych amfiladowy. Magazyny na piętrze są wyłączone z eksploatacji, pomieszczenia parteru użytkowane w bardzo ograniczonym zakresie. Przy południowo – zachodniej stronie budynku znajduje się wzniesiona systemem gospodarczym dobudówka (agregatornia) o pow. użytkowej ca 54 m² i przylegająca do niej wiata stalowa. W pozostałej części zaplecza budynku znajduje się trawnik, (częściowo ogrodzony siatką w ramach stalowych na cokole betonowym).

Na skraju trawnika do którego przylega asfaltowy ciąg pieszo- jezdny rośnie kilka drzew. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, a użytkowane czasowo pomieszczenia służbowe ogrzewane są elektrycznymi piecami akumulacyjnymi.

Układ konstrukcyjny podłużny, wysokość kondygnacji w świetle: parter – 2,99 m; piętro od 2,45m przy ścianach zewnętrznych do 2,54 m na środku kondygnacji. Fundamenty betonowe posadowione bezpośrednio na gruncie. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej grubości 38cm i z cegły szczelinówki gr. 25 cm. Ściany działowe na parterze z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, na piętrze z cegły dziurawki gr.6 cm na zaprawie cementowo - wapiennej zbrojone bednarką. Nadproża – z belek stalowych I NP100, strop i stropodach – WPS na belkach stalowych, dach kryty papą. Słupy i podciągi stalowe obmurowane cegłą i otynkowane, przewody wentylacyjne ceramiczne z pustaków. Klatka schodowa żelbetowa, monolityczna. Rynny, rury spustowe, opierzenia – z blachy ocynkowanej. Posadzki – cementowe, lentex, lastriko, terakota. Stolarka okienna drewniana, jednoramowa, stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne stalowe oraz wewnętrzne pływiny pełne. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetlenia ogólnego, instalację siłową i odgromową.

W budynku magazynowym doraźnie pracują dwie osoby - mechanik i konserwator, którzy użytkują 2 pomieszczenia na parterze: warsztat i szatnię. Pozostałe pomieszczenia magazynowe w budynku praktyczne są opustoszałe lub zagospodarowane w 10 %.

Kojce dla psów służbowych

We wschodniej części nieruchomości KPP zlokalizowane są 4 kojce stalowe i plac ćwiczeń dla psów służbowych. Kojce o wymiarach $2,1\text{ m} \times 2,1\text{ m}^2$ i wysokości 1,9 m każdy, powierzchnia podstawy budy - $1,1\text{ m}^2$. Kojce zestawione są w zespół kojców, odległość między kojcami wynosi 0,5 m. Teren przy boksach wydzielony jest ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych oraz częściowo ogrodzeniem drewnianym.

Budynek gospodarczy

Zlokalizowany we wschodnio - północnej części posesji wolnostojący parterowy budynek o konstrukcji murowanej wyposażony jest w instalacje elektryczne.

1.2. Planowany zakres rzeczowy zamierzenia

Zamierzenie polegać będzie na modernizacji siedziby KPP w Lęborku polegającej na:

- wewnętrznej przebudowie budynku magazynowego w celu przystosowania do funkcji biurowo – garażowej i socjalnej wraz z wykonaniem przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczego, energetycznego i teletechnicznego.
- budowie kojców dla psów służbowych,
- przystosowaniu budynku głównego do dostępu i obsługi osób niepełnosprawnych,
- adaptacji wybranych pomieszczeń w budynku głównym do funkcji pomieszczeń związanych z obsługą interesantów ,
- wymianie wszystkich wykładzin PCV wraz z podłożem w budynku głównym.
- przystosowanie wjazdu od ul. Tczewskiej do funkcji wjazdu głównego.

W ramach kompleksowych prac modernizacyjnych jednostki planowana jest rozbiórka dobudówki, wiaty stalowej i przyległego do budynku magazynowego ogrodzenia, rozbiórka budynku gospodarczego, kojców dla psów, żelbetowej rampy samochodowej i ogrodzenia nieruchomości oraz wycinka drzew w niezbędnym zakresie. Przewiduje się wykonanie nowego ogrodzenia posesji, wymianę bramy wjazdowej, montaż szlabanu, wydzielanie parkingów, wykonanie ciągów pieszo-jazdnych z kostki brukowej, wykonanie osłony śmietnikowej i prefabrykowanego ogrodzenia wybiegu dla psów służbowych.

1.2.1. Zakres modernizacji.

Budynek magazynowy

Główne prace modernizacyjne w budynku polegać będą na adaptacji pomieszczeń parteru do funkcji garażowo-warsztatowej i funkcji zaplecza socjalnego dla przewodników psów oraz na przystosowaniu piętra do funkcji biurowo – socjalnej.

Zakres modernizacji obejmować będzie generalną przebudowę pomieszczeń poprzez wprowadzenie nowego układu ścian działowych i rozbiórkę stropu nad planowanym punktem obsługi technicznej samochodów. Przewiduje się przebudowę klatki schodowej (polegającą na dostosowaniu szerokości spocznika i wysokości schodów do obligatoryjnych wymogów Prawa budowlanego oraz przepisów p.poż.) oraz przebudowę konstrukcji dachu, która ma na celu podwyższenie wysokości I piętra do 2,8 m w świetle kondygnacji i architektoniczne nawiązanie do istniejącej bryły budynku głównego. Zakłada się częściową zmianę układu konstrukcji nośnej stropu w części przeznaczonej na garaże poprzez rozbiórkę istniejących słupów i wzmocnienie konstrukcji stropu wykonaniem nowych, stalowych dźwigarów opartych na ścianach zewnętrznych. Prace budowlane obejmować będą wykucie/zamurowanie otworów okiennych drzwiowych, odgrzybienie zawilgoconych ścian, wymianę stolarki okiennej na PCV, wymianę stolarki drzwiowej, naprawę istniejących i wykonanie nowych tynków z gładzią gipsową, wymianę posadzek i ułożenie wykładzin podłogowych, ułożenie glazury w pom. sanitarnych i malowanie pomieszczeń. Przewiduje się wykonanie izolacji ścian fundamentowych, docieplenia ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Istniejąca instalacja elektryczna zostanie zmodernizowana, pozostałe instalacje techniczne: wod-kan, centralnego ogrzewania, wentylacji i teletechniczne zostaną wykonane od podstaw zgodnie z nowym układem funkcjonalnym pomieszczeń.

Po modernizacji planowana pow. użytkowa budynku wynosić będzie **809,6 m²**, kubatura **3 970,0 m³**.

Instalacje

Instalacje sanitarne

- instalacje zimnej i ciepłej wody . Przybory sanitarne i armatura standardowa. Przewody rozdzielcze i piony zimnej wody z rur stalowych gwintowanych ocynkowanych, piony w bruzdach lub szachtach. Przewody rozdzielcze i piony wody ciepłej i cyrkulacji z rur PEX.

Przewody rozprowadzające od pionów do przyborów w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych z rur PEX ułożone w posadzce i pod tynkiem. Rurociągi w izolacji cieplochronnej.

- instalacje centralnego ogrzewania – przewody główne z rur stalowych łączonych przez spawanie, przewody rozprowadzające z rur polietylenowych PEX. Przewody rozprowadzane w posadzkach, bruzdach ściennych lub szachtach. Przewiduje się zastosowanie grzejników konwektorowych z wbudowaną wkładką zaworu podwójnej regulacji i głowicą termostatyczną, z podłączeniem od dołu przez podwójny zawór kątowy
- instalacje kanalizacji sanitarnej – wykonane z rur PCV, ułożone w bruzdach i szachtach. Piony wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami wentylacyjnymi
- instalacje węzła cieplnego. Węzeł wymiennikowy wyposażony w wymienniki ze stali nierdzewnej oraz automatykę, armaturę kontrolno - pomiarową, osprzęt technologiczny. Przygotowanie c.w.u. w układzie bezzasobnikowym. Instalacja c.o. wykonana będzie z rur stalowych czarnych bez szwu, łączonych spawaniem, na kołnierze lub gwint, rozprowadzona po ścianach
- wentylacji mechanicznej w niezbędnym zakresie. Wentylacja mechaniczna wspomagająca przewidziana jest w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, szatniach, siłowni (sali ćwiczeń), palarni, sali odpraw za pomocą wentylatorów kanałowych lub dachowych

Instalacje elektryczne

- oświetlenia ogólnego,
- oświetlenia ewakuacyjnego
- oświetlenia zewnętrznego współpracujące z instalacją monitoringu terenu.
- gniazd wtyczkowych ogólnych o napięciu znamionowym 230V, 400 V
- gniazd wtyczkowych o napięciu znamionowym 230 V zasilanych ze sieci gwarantowanej np. centralny UPS, agregat
- zasilania i sterowania pracą węzła cieplnego wraz z sygnalizacją optyczną pracy w/w urządzeń
- ochrony przeciwprzepięciowej
- połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych
- zasilania systemów łączności, informatyki, dozoru, sygnalizacji i monitoringu
- zasilania rezerwowego obiektu tj. jego rozdzielni głównej elektrycznej z zastosowaniem agregatu prądotwórczego
- instalacje odgromowe całego obiektu

Instalacje teletechniczne

- instalacja okablowania strukturalnego należy wykonać w kategorii 5e, skrętką nie ekranowaną UTP 4 x 2 x 0,5 o pojemności 24 zestawów przyłączeniowych elektryczno-logicznych (PEL). 1 zestaw PEL = 3 linie logiczne oraz 2 podwójne gniazda wtyczkowe (kodowane z kluczem) zasilania elektrycznego bezprzerwowego komputerów (z UPS). Instalację zakończyć odpowiednio: gniazdami PEL w pomieszczeniach przy stanowiskach pracy, oraz panelami 24 x RJ45 w punkcie dystrybucyjnym PD. W pojedyncze gniazda instalacji telefonicznej należy wyposażyć magazyny, węzeł cieplny, warsztat samochodowy, garaże, pokój przewodników psów i pokój badania psów.
- instalacja sygnalizacji alarmu włamania i napadu składająca się z czujek ruchu, czujek otwarcia drzwi, przycisków napadowych, klawiatur strefowych, manipulatora i sygnalizatorów alarmowych należy przewidzieć tylko w 14 wybranych pomieszczeniach budynku takich jak : pomieszczenie informatyków, kasa, finanse, sala odpraw, magazyny części samochodowych i opon, garaże, warsztat samochodowy, stanowisko naprawcze, węzeł cieplny. Centralkę alarmową Integra firmy SATEL, z synteizatorem mowy i dialerem, sygnalizację i obsługę alarmów należy zlokalizować w Dyżurce KPP.
- instalacja kontroli dostępu - instalację należy przewidzieć w 2 pomieszczeniach informatyków na I piętrze budynku. Dostęp do pomieszczeń odbywać się będzie za pomocą kodu dostępu generowanego z lokalnych klawiatur dostępowych.
- instalacja sygnalizacji alarmu pożaru
Obiekt nie podlega ochronie instalacją sygnalizacji pożaru. Tym niemniej, dla podniesienia bezpieczeństwa, w wybranych pomieszczeniach budynku, takich jak warsztat samochodowy, garaże, węzeł cieplny, magazyn opon, pokoje informatyków zostaną wyposażone w wielostanowe czujki ppoż. (opt. dymu+ciepła) lub czujki dymu, podłączone do centrali alarmowej sygnalizacji włamania i napadu.
- instalacja monitoringu wizyjnego budynku.
Budynek należy wyposażyć w instalację systemu monitoringu wizyjnego otoczenia budynku i bramy wjazdowej. Instalację budynkową oraz połączenia między budynkowe wykonać skrętką UTP 4 x 2 x 0,5, kamery zewnętrzne, dualne, wysokiej czułości, w obudowie z grzałką i termostatem,

montować na budynku – 5 szt. Stanowisko obserwacyjne monitoringu umieścić w Dyżurce KPP Lębork, gdzie należy zainstalować rejestrator cyfrowy 16 wejściowy oraz monitor LCD 21”.

- Instalacje teletechniczne w pomieszczeniach wykonać jako podtynkowe, w rurkach PCV, a główne ciągi kablowe w systemie natynkowym w kanałach PCV lub (jeśli w korytarzach przewidziano sufity podwieszane) na drabinkach kablowych w przestrzeni między sufitowej. Trasy kablowe winny wykonać nadmiarowo z zachowaniem 25% rezerwy pojemności na przyszłą rozbudowę okablowania.

Układ funkcjonalny

Wejście główne bez zmian, komunikację pionową stanowić będzie klatka schodowa wykonana w miejscu istniejącej. Od frontu budynku założono dodatkowo dwa wejścia – jedno, usytuowane po lewej stronie budynku, prowadzące do części socjalnej pracowników stacji obsługi dziennej samochodów, drugie – po prawej stronie budynku prowadzące do pomieszczeń socjalnych przewodników psów, które dodatkowo skomunikowano z kojcami dla psów służbowych.

Wydzieloną część obiektu stanowić będą dostępne od zaplecza budynku garaże oraz stanowisko punkt techniczny obsługi dziennej samochodów z wyznaczonym przy wjeździe parkingiem.

Parter obiektu przeznaczono pod funkcję pomocniczą, natomiast piętro pod funkcję administracyjno – socjalną. Łącznie w budynku na stałe pracować będą 22 osoby.

PARTER

Na parterze wydzielono następujące zespoły funkcjonalne:

1. Zespół pomieszczeń związanych z zapleczem motoryzacyjnym jednostki składający się ze stacji obsługi dziennej samochodów skomunikowanej wewnętrznie z magazynem opon, warsztatem i magazynem części; garaży o 3 i 5 stanowiskach postojowych; pomieszczeń socjalnych obsługi stacji - szatni z węzłem sanitarnym i pokoju socjalnego.
2. Zespół pomieszczeń związanych z utrzymaniem psów służbowych składający się z wyodrębnionych w zachodniej części budynku pomieszczeń zaplecza socjalnego przewodników psów tj. szatni dla 4 osób z węzłem sanitarnym, ogólnego pokoju biurowego, pokoju badania psów, kuchni dla psów połączonej z magazynkiem podręcznym, przy której zaplanowano również przedsionek izolacyjny, uniemożliwiający rozprzestrzenianie się zapachów oraz komunikację umożliwiającą bezpośredni dostęp do kojców.
3. Pomieszczenia magazynowe i techniczne w tym węzeł cieplny, magazyny, pomieszczenie agregatu, rozdzielni elektrycznej itp.

PIĘTRO

Po lewej stronie od klatki schodowej zaplanowano pomieszczenia biurowe przeznaczone dla Zespołu ds. Obronnych, Referatu Wspomagającego, Zespołu Kadr i Szkolenia oraz pomieszczenia socjalno – sanitarne: szatnia sprzątarek, ogólnodostępne sanitariaty damskie i męskie, pokój socjalny i pomieszczenie porządkowe. Na przeciwko klatki schodowej zaplanowano palarnię.

Po prawej stronie wzdłuż korytarza głównego przewidziano siłownię (salę ćwiczeń) skomunikowaną wewnętrznym korytarzem z zespołem pomieszczeń socjalno- sanitarnych przeznaczonych dla kobiet i mężczyzn (szatnie z węzłami sanitarnymi) oraz magazyn łączności i 2 pokoje biurowe informatyków. Na końcu korytarza głównego zaplanowano salę odpraw z zapleczem kuchennym i magazynkiem sprzętu.

Kojce dla psów służbowych

Budowę 4 kojców o wym. 2,5 x 4 m każdy i wys.ca 2,5m zakłada się przy zachodnim szczycie budynku. Ściany kojców murowane ze trzech stron, na wejściu do każdego kojca pełne okratowanie z otwieraną do środka kratą o wym.0,7 x 2,0 m i próg o wys.10 cm. Pomiędzy posadzką kojca a okratowaniem próg o wysokości 10 cm. Ściany kojca do wys. 2,0 m zmywalne - wyłożone glazurą. Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych ułożone ze spadkiem w kierunku progu na wejściu.

W przedniej części kojców studzienki ściekowe Ø 315 z koszem typu „Wawin” umożliwiającym okresowe usuwanie nieczystości podłączone do kanalizacji sanitarnej. W tylnej ścianie otwór o wymiarach 0,3 x 0,5 m umożliwiający psu przejście z budy do kojca. Zadaszenie kojców o lekkiej konstrukcji, wysunięte o 1,5 m poza krawędź tylnej ściany kojców w celu osłonięcia bud.

Budy drewniane, ocieplane z otwieranym zadaszeniem. Wzdłuż czoła kojców chodnik z kostki betonowej prowadzący do budynku i wybiegu dla psów. Ogrodzenie wybiegu z trzech stron prefabrykowane z furtką stalową. Wybieg wzdłuż budynku ogrodzony siatką na cokole betonowym (osłona elewacji). Za budami kojców również ogrodzenie z siatki na cokole betonowym osłonięte żywopłotem. Kojce wyposażone w instalacje wodno - kanalizacyjną i oświetleniową.

Planowana pow. zabudowy (kojce + budy+ zadaszenie) 81,4 m², pow. użytkowa 51,3 m², kubatura ca 253,0 m³

Budynek administracyjny

Prace modernizacyjne polegać będą na wewnętrznej przebudowie i modernizacji wytypowanych pomieszczeń Komendy w celu przystosowania ich do funkcji pomieszczeń związanych z obsługą interesantów i osób niepełnosprawnych oraz do funkcji pomieszczeń biurowych, wymianie wszystkich wykładzin PCV wraz z podłogiem, dostosowaniu instalacji technicznych: wod – kan, centralnego ogrzewania, elektrycznych, teletechnicznych i wentylacji do nowej funkcji tych pomieszczeń oraz zabezpieczeniu dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku. Pomieszczenia przewidziane do adaptacji to poczekalnia (nr 1), pokój odpraw – notatek (nr 2), pokój przesłuchań (nr 12) i pokój biurowy ZSO (nr 13) na parterze budynku oraz sala odpraw na II piętrze(nr 210) i pokój biurowy (nr 211) – zgodnie z oznaczeniem na schematach rzutów kondygnacji budynku głównego. Pomieszczenia parteru zostaną dostosowane do potrzeb i obsługi osób niepełnosprawnych. Nowy układ ścian działowych oraz komunikacji pozwoli na to, że w obrębie zespołu wejściowo – dyżurnego znajdować się będzie wejście do części służbowej obiektu, poczekalnia z funkcją recepcji o pow. 39,16 m², pokój przyjęć interesantów o pow. 17,01m² i sanitariat dla interesantów o pow. 4,8 m² dostępne z poczekalni. Pokój odpraw – notatek zostanie przeniesiony do pomieszczenia o pow. 32,0 m² powstałego z połączenie pomieszczeń nr 12 i 13. Z uwagi na brak możliwości technicznych wydzielenia wiatrołapu przy wejściu głównym zastosowano kurtynę powietrzną. Z tych samych przyczyn dostęp osób niepełnosprawnych zaplanowano od zaplecza budynku. Wykonanie wzdłuż budynku podjazdu o nieznacznym spadku i montaż wewnętrznego podnośnika schodowego umożliwi osobom niepełnosprawnym dogodny dostęp do pokoju przyjęć interesantów.(patrz rys.1/2). Ponadto na II piętrze budynku dawna sala odpraw zostanie adaptowana na trzy pokoje biurowe o powierzchni 17,6 m², 20,7 m² i 19,4 m², a pokój nr 211 o pow.14,93 m² dodatkowo pełnić będzie funkcję pokoju okazań /przesłuchań (przewiduje się przeniesienie okna fenickiego z parteru). Zmiana funkcji w/w pomieszczeń spowoduje wzrost powierzchni biurowej i socjalno – sanitarnej, zmniejszenie powierzchni pomieszczeń wspomagających i w rezultacie nieznaczne zmniejszenie powierzchni użytkowej budynku, co obrazuje poniższa tabela.

Zaplecze służbowe jednostki.

Przystosowanie zaplecza służbowego do nowych uwarunkowań funkcjonalno – użytkowych siedziby KPP w Lęborku wymagać będzie (po wykonania prac rozbiórkowych) modernizacji układu komunikacyjnego, ciągów pieszych i odwodnienia terenu, wykonania nowego i wymiany ogrodzenia oraz wykonania elementów małej architektury i zieleni.

Główny wjazd na teren służbowy jednostki znajdować się będzie od strony ulicy Tczewskiej poprzez bramę wjazdową otwieraną za pomocą siłowników i automatyczny szlaban. W pobliżu wjazdu przewidziano osłonę śmietnikową. Dotychczasowa brama wjazdowa wraz z ogrodzeniem murowym przy ul. Toruńskiej zostanie zlikwidowana. Przesunięcie strefy ogólnodostępnej przy wschodnim szczyście budynku głównego w głąb nieruchomości zabezpieczy osobom niepełnosprawnym dostęp od zaplecza budynku. Tym samym zaplecze służbowe jednostki będzie niedostępne dla osób postronnych. Ogrodzenie nieruchomości zostanie ujednolicone i wykonane z systemowych paneli ogrodzeniowych na cokole. Zakłada się wymianę nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki brukowej i wykonanie 30 miejsc parkingowych. Odprowadzenie wód opadowych z parkingów siecią odwadniającą poprzez separator i osadnik do istniejącej w ul. Toruńskiej kanalizacji deszczowej.

Obiekty liniowe i terenowe.

Przyłącza

Wodociągowe

- wykonanie przyłącza wodociągowego PE o dł. 86 m do budynku magazynowego z montażem 2 hydrantów zewnętrznych Ø 80 od istniejącej w ul. Toruńskiej sieci wodociągowej.
- wykonanie punktu poboru wody w kojcach – 1 szt.

Kanalizacji sanitarnej

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 200 z PCV o dł. 120 m do budynku i kojców dla psów od istniejącej w ul. Toruńskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

- wykonanie studzienek ściekowych Ø 315 z koszem typu „Vawin”

Kanalizacji deszczowej

- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 z PCV wraz z separatorem zintegrowanym o łącznej dł. 205 m
- wykonanie odwodnienia parkingów

Ciepłownicze

- wykonanie przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych Ø 2x40/100mm o dł. 35 m do istniejącej na terenie KPP Lębork sieci ciepłej

Elektryczne

- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego podziemnego kablem YAKY4x120 m² o długości 60 m od budynku głównego do budynku magazynowego

Teletechniczne

Pomiędzy budynkami: głównym i garażowo-biurowym KPP Lębork należy wybudować przyłącza kablowe - miedziane (XZTKMXpw 25x4x0,6) i światłowodowe wielomodowe 12 włóknowe G/50 - w kanalizacji teletechnicznej jednootworowej PCV ø 110 mm. Przyłącza zakończyć odpowiednio w punktach dystrybucyjnych PD obu budynków:- miedziane na łączówkach szczelinowych rozłącznych typu Krone, - światłowodowe w przełącznicach światłowodowych, złączkami typu SC/PC G/50.

Elementy zagospodarowania terenu:

Powierzchnie utwardzone:

- chodniki – 170,0 m²
- podjazd – 16,2 m²
- parkingi, ciągi pieszo – jezdne 5 308 m²

Ogrodzenie:

- systemowe, panelowe na cokole betonowym o wys. 2 m i dł. 350 m. Na wjeździe głównym brama otwierana za pomocą siłowników i szlaban + furtka stalowa.
- betonowe z elementów prefabrykowanych o wys. 2,5 m i dł. 32m z furtką stalową (przy wybiegu dla psów)
- szlaban jednoramienny

Osłona śmietnikowa

Przewiduje się osłonę śmietnikową o wym. 3 x 5 m na fundamencie betonowym, ściany z cegieł cementowo – piaskowych, konstrukcja dachu z kształtowników stalowych, dach z blachy trapezowej.

Zieleń:

- nowe trawniki o powierzchni 162,0 m²

Zakres robót w podziale na branże

Roboty budowlane

- rozbiórka budynków gospodarczych
- rozbiórka wiaty stalowej
- rozbiórka kojców dla psów
- rozbiórka ogrodzeń z siatki drucianej
- rozbiórka ogrodzenia z siatki w ramach na słupach stalowych na cokole betonowym
- rozbiórka ogrodzenia murowego,
- demontaż ogrodzenia drewnianego
- rozbiórka rampy żelbetowej
- rozbiórka nawierzchni bitumicznych
- rozbiórka nawierzchni z brukowca
- rozbiórka stropodachu o konstrukcji z żelbetu
- rozbiórka balkonu-I piętro
- rozbiórka klatki schodowej

- rozbiórka rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, murów ogniowych,
- okapów, kołnierzy gzymsów itp.
- rozebranie ścian działowych gr. 12cm i 25cm
- rozebranie słupów stalowych z ceowników obudowanych cegłą
- częściowa rozbiórka stropu WPS nad I pięciem
- wycinka drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem zaplecza budynku magazynowego
- wywóz gruzu i utylizacja
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej fundamentów,
- wykucie z muru ościeżnic
- wykucie z muru krat okiennych
- wykucie otworów drzwiowych lub okiennych w ścianach z osadzeniem nadproży
- stemplowanie konstrukcji stropu
- wykucie gniazd dla belek stalowych
- osadzenie belek stalowych
- obłożenie (szpałdowanie) belek stalowych
- uzupełnienie i naprawa stropów WPS
- wykonanie klatki schodowej
- przemurowanie kominów
- wykonanie i dostosowanie wentylacji grawitacyjnej do nowego układu pomieszczeń
- wykonanie stropu nad I pięciem
- wykonanie konstrukcji dachowej
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną
- wymiana okien istniejących na PCV
- montaż okien PCV
- montaż krat okiennych
- uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie fundamentu pod agregat i podnośnik elektromechaniczny
- odgrzybienie ścian i stropu środkiem grzybobójczym
- naprawa i wykonanie nowych tynków z gładzią gipsową
- licowanie ścian glazurą
- malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej i termicznej posadzek
- naprawa i wykonanie posadzek cementowych
- montaż ościeżnic i stolarki drzwiowej
- montaż bram garażowych i bramy segmentowej w pom. obsługi dziennej samochodów
- malowanie krat, balustrad rur, grzejników farbą olejną
- ocieplenie budynku styropianem z wyprawą elewacyjną
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie daszków nad wejściami do budynku
- budowa kojców dla psów służbowych
- wykonanie ogrodzenia prefabrykowanego (wybieg dla psów)
- wykonanie systemowego panelowego ogrodzenia nieruchomości
- wydzielenie parkingu dla niepełnosprawnych (strefa ogólnodostępna)
- wykonanie szlabanu na wjeździe od ul. Tczewskiej
- wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- wykonanie nawierzchni dróg i parkingów z kostki brukowej betonowej
- wykonanie elementów małej architektury z renowacją zieleni i drzew

Budynek główny

- podstemplowanie konstrukcji nadproża
- wykonanie przesklepienia otworów
- wykonanie bruzd dla belek
- osadzenie belek stalowych nadproża
- obłożenie (szpałdowanie) belek stalowych
- rozbiórka ścianki działowej
- wykonanie ścianek działowych
- dostosowanie wentylacji grawitacyjnej do nowego układu pomieszczeń
- naprawa i wykonanie nowych tynków z gładzią gipsową
- licowanie ścian glazurą
- malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej
- wykonanie posadzek z gresu, terrakoty
- wymiana wszystkich wykładzin podłogowych z PCV zgrzewanego z naprawą podłoża
- montaż ościeżnic i stolarki drzwiowej
- montaż podnośnika dla niepełnosprawnych

Roboty sanitarne

- wykonanie przyłącza wodociągowego z montażem hydrantów zewnętrznych
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej
- wykonanie przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą w zakresie wynikającym z nowej funkcji pomieszczeń budynku magazynowego i w kojach dla psów
- wykonanie instalacji c.o. łącznie z grzejnikami
- wykonanie wentylacji wspomagającej w wybranych pomieszczeniach
- wykonanie instalacji technologicznej węzła ciepłego
- wykonanie instalacji wod-kan i wentylacji wspomagającej w sanitariacie dla interesantów – budynek główny
- modernizacja instalacji c.o. łącznie z grzejnikami w wybranych pomieszczeniach budynku głównego.

Roboty elektryczne

- demontaż istniejących instalacji
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego wraz z osprzętem
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego
- wykonanie instalacji gniazd ogólnych 230 V
- wykonanie instalacji gniazd dedykowanych 230V zasilanych z sieci gwarantowanej np. centralny UPS, agregat
- wykonanie wewnętrznych linii zasilających i rozdziału energii elektrycznej
- wykonanie instalacji zasilania i sterowania bram garażowych
- wykonanie instalacji zasilania bramy wjazdowej i szlabanu
- wykonanie instalacji zasilania i sterowania pracą węzła ciepłego wraz z sygnalizacją optyczną pracy w/w urządzeń
- wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych obejmujące pomieszczenia technologiczne, sanitarne oraz wszystkie urządzenia elektryczne.
- Wykonanie instalacji zasilania systemów łączności, informatyki, dozoru, sygnalizacji i monitoringu obejmująca swym zakresem połączenia między rozdzielnicą elektryczną, a jednostką centralną sterującą pracą odpowiedniego systemu.
- wykonanie instalacji odgromowej
- wykonanie uziomu fundamentowego
- modernizacja instalacji elektrycznej w wybranych pomieszczeniach budynku głównego
- instalacja kurtyny powietrznej w poczekalni budynku głównego

Roboty teletechniczne

- wykonanie przyłącza kablowego sieci teleinformatycznej
- wykonanie sieci okablowania strukturalnego
- wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu
- wykonanie systemu kontroli dostępu
- wykonanie monitoringu wizyjnego budynku
- wykonanie sygnalizacji alarmu pożaru
- montaż urządzeń sieciowych
- rozbudowa instalacji teletechnicznej w wybranych pomieszczeniach budynku głównego

Standardy wykończenia budowlanego.

Izolacje

- izolacje przeciwwilgociowe odpowiednio pionowe i poziome ścian fundamentowych, posadzek na gruncie i w sanitariatach

Ściany

- zewnętrzne – ocieplone styropianem z wyprawą elewacyjną
- wewnętrzne – murowane z cegły

Stolarka drzwiowa

- drzwi z PCV szklone szkłem bezpiecznym, drewniane płycinowe pełne, drzwi stalowe, drzwi wzmocnione, drzwi p.poż. Zamki – elektromagnetyczne, patentowe, zatrzaskowe
- bramy garażowe 240 x 260cm
- brama segmentowa automatyczna 360x260cm

Stolarka okienna

- okna z PCV dwuszybowe o współczynniku $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podłogi (warstwa wierzchnia):

- gres antypoślizgowy - klatka schodowa, korytarze, wiatrolapy, stanowisko obsługi, warsztat, wszystkie pomieszczenia magazynowe, pom. agregatu, kuchnia, pokój badania psów, kojce dla psów służbowych, palarnia
- wykładzina PCV zgrzewalna - pokoje biurowe, szatnie, pokoje socjalne, siłownia, pok. wypoczynkowy, itp.
- wykładzina dywanowa - sala odpraw
- płytki ceramiczne antypoślizgowe - węzły sanitarne, WC, pom. porządkowe, mag. łączności
- posadzki cementowe zbrojone siatką Rabbita - garaże

Tynki wewnętrzne i wykończenie ścian:

- tynki II kategorii cem-wap z warstwą wykończeniową gładzi gipsowej – pom. biurowe, klatka schodowa, korytarze
- tynk strukturalny do wysokości 2,0 m - w korytarzach, klatce schodowej
- glazura do wys. 2,0 m w węzłach sanitarnych, WC, pom. porządkowym
- glazura do wys. sufitu podwieszanego – stanowisko obsługi samochodów
- fartuch z glazury przy umywalce i zlewozmywaku - w pom. socjalnych.

Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów:

- farba emulsyjna biała – wszystkie sufity oraz ściany w pomieszczeniach sanitarnych powyżej 2,0 m
- farba emulsyjna w jasnych kolorach – pozostałe pomieszczenia oraz ściany powyżej 2,0 m w korytarzach i klatkach schodowych

Wentylacja grawitacyjna

- szachty instalacyjne obłożone płytami G-K, na stelażu stalowym, wygłuszenie z miękkiej wełny

Elementy ślusarskie

- balustrady stalowe,
- kraty z prętów stalowych $\varnothing 16 \text{ mm}$ o oczkach 150 x 150 mm
- uchwyty na chodniku
- wycieraczki
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynk.
- rury i ryny spustowe z blachy stalowej ocynk. powlekanej.

Elewacje:

- wyprawa elewacyjna mineralna malowana farbą silikatową
- kolorystyka – pastelowa, ciepła

Nawierzchnie

- kostka brukowa betonowa w kolorze szarym i czerwonym

UWAGA

Wszystkie materiały wykończeniowe należy analogicznie zastosować w wybranych pomieszczeniach budynku głównego.

Standardy wyposażenia technologicznego**Pierwsze wyposażenie**Sprzęt kwaterunkowy

Biurka/ biurka pod komputer, stoliki, stoły konferencyjne, ławy, fotele, krzesła biurowe, obrotowe, fotele obrotowe, szafy pancerne, szafy metalowe, szafy biurowe, szafy ubraniowe, szafy ubraniowe metalowe dwudzielne z wysuwana ławeczką, szafki kuchenne stojące i wiszące, szafa ambulatoryjna, stół zabiegowy, leżanki, regały metalowe, wieszaki metalowe ściennie z ławką, wieszaki stojące, kosze, żaluzje,

Sprzęt techniki biurowej

Kserokopiarka cyfrowa, niszczarka do cięcia papieru.

Sprzęt żywnościowy

Lodówka, Kuchenka mikrofalowa, maszynka do mielenia kości (wilk), taboret do podgrzewania posiłków.

Oznakowanie drzwi i akcesoria sanitarne

- oznakowanie drzwi
- akcesoria łazienkowe: pojemniki na papier toaletowy, podajniki ręczników papierowych, suszarki

elektryczne do rąk, dozowniki na mydło, szczotka do WC, półki wiszące pod prysznic, wieszaki na ręczniki.

Sprzęt Łączności i Informatyki

Zestawy komputerowe (stacja robocza + kolorowy monitor 17"), drukarki laserowe czarno - białe średniego standardu, aparaty telefoniczne analogiczne jednofunkcyjne, aparaty telefoniczne cyfrowe, wieloliniowe, automat telefoniczny, intercom, projektor multimedialny, telefax na papier termiczny – średniego standardu

Maszyzny i urządzenia

Urządzenia technologiczne węzła cieplnego, wentylator do odprowadzania spalin, podnośnik elektromechaniczny dwukolumnowy, urządzenie do pomiaru ustawiania światła, agregat prądotwórczy, UPS.

Wypożyczenie technologiczne

Pomieszczenie magazynowe informatyków - PD.

W pomieszczeniu należy umieścić szafę 19" Punktu Dystrybucyjnego PD okablowania strukturalnego budynku oraz przyłączy teleinformatycznych: budynek garażowo-biurowy - budynek główny KPP Lębork. PD należy wypożyczyć w UPS o mocy 3 kW, zasilany z sieci rezerwowanej agregatem prądotwórczym.

Dodatkowe wymagania:

- wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja utrzymująca stałą temperaturę,
- drzwi wzmocnione, ściany murowane
- wykładzina antyelektrostatyczna
- doprowadzone uziemienie, o wartości nie większej niż 1,5 ohm,
- systemy ochrony i sygnalizacji alarmowej: SSAWiN, KD, SAP.

Stanowisko obsługi samochodów

Brama wjazdowa automatyczna o wym. 240x360cm. W pomieszczeniu należy wykonać fundament pod podnośnik kolumnowy i wpust podłogowy z wyjmowanym koszem dostosowanym do czyszczenia oraz zawór czerpalny ze złączką do węzła. Pomieszczenie wyposażone w stałą wentylację mechaniczną wywiewną oraz wentylator do odprowadzania spalin. Powierzchnie ścian i podłogi winny być wykonane z materiałów umożliwiających dezynfekcję.

Pokój socjalny

Wyposażony w umywalkę i ciąg kuchenny ze zlewozmywakiem jednokomorowym z ociekaczem oraz sprzęt kwaterekowy umożliwiający spożycie posiłku.

Szatnie

Wyposażone w szafki metalowe BHP, dwudrzwiowe o szerokości 80 cm i głębokości 50cm, z ruchomą ławeczką.

Zaplecze socjalno – sanitarne siłowni

W szatni wieszaki metalowe ściennie z ławeczkami.

Pomieszczenie porządkowe

Wyposażone w zlew jednokomorowy , zawór czerpalny ze złączką do węzła, kratkę ściekową, półkę na środki czystości i reling do odwieszania ścierek

Pomieszczenia związane z utrzymaniem psów służbowych

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, taboret do gotowania posiłków oraz maszynkę do mielenia kości (tzw. wilk), lodówkę, magazynek podręczny – w zamrażarkę.

Kojce wyposażone w instalacje wod - kan i elektryczną oraz:

- ściany obłożone do wys.2,0 m płytkami mrozoodpornymi, łatwo zmywalnymi,
- posadzkę zmywalną ze spadkiem z płytek gresowych antypoślizgowych
- gretingi drewniane
- studzienki ściekowe Ø 315 z koszem typu „Vawin” ,umożliwiające okresowe usuwanie nieczystości
- kratę stalową z klapą na wysokości otworu wyjściowego z budy, umożliwiającą zamknięcie psa i wysprzątanie kojca przez osobę inną niż przewodnik.

1. 2. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy:

- wykonać inwentaryzację budowlaną budynku magazynowego i budynku głównego
- inwentaryzację istniejącego drzewostanu
- wykonać orzeczenie techniczne konstrukcji budynku magazynowego i wybranych pomieszczeń budynku głównego
- wykonać dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych bud. magazynowego

- wykonać audyt energetyczny budynku magazynowego
 - wykonać ekspertyzę kominiarską budynku magazynowego i adaptowanych pomieszczeń budynku głównego
 - uzyskać mapę do celów projektowych
 - uzyskać warunki techniczne gestorów sieci
-
- przyjętą koncepcję rozwiązań funkcjonalnych obiektu, szczegóły dotyczące branży budowlanej i instalacyjnej uzgodnić należy w Wydziale Gospodarki Materiałowo – Technicznej KWP w Gdańsku ul. Biskupia 23
 - uzgodnienia w zakresie instalacji teletechnicznych (niskoprądowych) należy dokonać w Wydziale Łączności i Informatyki KWP w Gdańsku ul. Okopowa 15 .

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

- Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003r. nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm , zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Założeń programowych
- Wytycznych Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji
- Księgi standardów Komend i komisariatów Policji Polskiej
- Księgi znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji

2. Zamawiający dysponuje:

- Projektem technicznym architektoniczno - budowlanym p.n. „Budynek magazynowy (nadbudowa i przebudowa)” z 1980 r.
- Szkicem planowanego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

2.1. Zakres prac projektowych

2.1.1. Kompletna dokumentacja projektowa winna obejmować:

- inwentaryzację budowlaną budynku magazynowego
- inwentaryzację budowlaną budynku głównego
- orzeczenie techniczne konstrukcji budynku magazynowego i wytypowanych pomieszczeń budynku głównego z oceną możliwości adaptacji pomieszczeń do ich docelowych funkcji.
- ekspertyzę kominiarską budynku magazynowego i wytypowanych pomieszczeń budynku głównego
- dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych budynku magazynowego
- audyt energetyczny budynku magazynowego
- inwentaryzację istniejącego drzewostanu
- projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projekt wykonawczy zagospodarowania terenu
- projekt wykonawczy drogowy
- projekt wykonawczy zieleni
- projekt wykonawczy architektoniczno - konstrukcyjny
- projekt kolorystyki elewacji
- projekt wykonawczy instalacji wod-kan
- projekt wykonawczy instalacji c.o.
- projekt wykonawczy instalacji węzła cieplnego wraz z automatyką pogodową

- projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej
- projekt wykonawczy przyłączy wod – kan
- projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej
- projekt wykonawczy przyłącza ciepłowniczego
- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
- projekt wykonawczy instalacji odgromowych
- projekt wykonawczy przyłącza elektroenergetycznego
- projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych i logicznych oraz innych systemów
- projekt wykonawczy przyłącza teletechnicznego
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielnie
- przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie
- zbiorcze zestawienie kosztów

a także

- uzyskanie pozwolenia na budowę

Dokumentację projektową należy sporządzić wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

Należy uzyskać uzgodnienie Inspektora Sanitarnego MSW i A .

2.1.2. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości:

- inwentaryzacje obiektów **w 3 egzemplarzach**
- orzeczenie techniczne **w 3 egzemplarzach**
- dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych – **3 egzemplarzach**
- projekt budowlany **w 4 egzemplarzach i 1 egz.** w wersji elektronicznej zapisanej w formacie **PDF**,
- projekty wykonawcze **w 5 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej zapisane w formacie PDF**
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **w 4 egz. w wersji drukowanej i po 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie PDF i Word**
- przedmiary robót **w 3 egz. w formie drukowanej i po 2 egz. na CD** zapisane w formacie **ath**
- kosztorysy inwestorskie **w 4 egzemplarzach** w formie drukowanej i **w 1 egzemplarzu na CD** zapisane w formacie **ath**.
- Projekty wykonawcze, szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz przedmiary robót dla celu postępowania przetargowego **w 2 egzemplarzach na CD** zapisane w formacie **pdf**.